

Har du opplevd en økning i antall utlendinger(nordmenn) som er interessert i å kjøpe i området der du jobber? Ja, helt bestemt. Vi har drevet mye markedsføring i Norge og har tom åpnet kontorer på Sørlandet og Østlandet.

I så fall, hvorfor tror du det er sånn? Dette strøket i Florida representerer det nydelig tropiske, solrike og varme klimaet uten trafikken, kriminaliteten, forurensningen osv. som de største byene som Orlando, Tampa og Miami sliter med. Dessuten er prisene her mye rimeligere enn de andre stedene. For eksempel, man kan få en enebolig på ca. et mål på min herlige øy som ligger innen 2-6 minutter fra Atlanter havet til fots! Det er utrolig!

Hva er nordmenn opptatt av når det gjelder eiendom i Florida, hva vil de ha? Dette varierer meget. Noen vil ha leilighet andre vil ha hus og andre vil ha rekkehus. Men de fleste liker seg med leilighet ved sjøen for da er det mindre vedlikehold.

Har du solgt mye til nordmenn i det siste? Ja! Vi har solgt utrolig mye i det siste til nordmenn. Jeg har reist til Norge 2 ganger allerede i løpet av de siste 5 måneder for å møte med prospektive klienter og delta som utstiller i boligmesser. Jeg kommer nok til å reise flere ganger igjen til Norge i løpet av de første kommende måneder. Men det er såpass mange nordmenn som kommer hit for å feiere og kjøpe bolig at jeg er nødt til å være her for å motta dem og si velkommen. Vi hjelper de fleste og arrangerer et sted for dem å bo mens de er her. De kan velge mellom hus, leilighet eller rekkehus. De fleste vil leie luksus leilighet på stranden i bygget mitt i Indian Harbour Beach, FL.

Hvordan bør man gå frem; hvordan får man oversikt over hvilke eiendommer som er til salgs, og hvordan vite hvilke eiendomsmeglere som er seriøse? Man burde besøke www.FloridaBolig.net og lese de sidene på norsk først for å komme inni miljøet og lære mye om dette strøket av Florida. Samtidig burde man besøke <http://palacepropertiesonline.com/DinNorsktallendeEiendomsmeglerIFlorida.aspx> og klikke der hvor det står å bli kunde og få tilsendt prospekter. Dette at kunden fyller ut det skjemaet kan kunden sende det til oss. Så oppretter vi en listing kart for kunden som innebærer aktuelle eiendommer som oppfyller kundens spesifikke kriterier. Listing kartet er personalisert og oppdateres hvert døgn med alle de eiendommene som er til salgs, er blitt solgt osv. Vi er veldig seriøse meglere og har flere meglere i firmaet som kan hjelpe vår internasjonale kunder samt våre amerikanske klienter. Vi samarbeider med de beste meglere verden rundt og kan tilby våre tjenester helt gratis til de som kjøper eiendom. De får tilsendt en e-post beskjed med følgende beskjed:

Her er noen eiendommer som oppfyller dine krav som du kunne være interessert i. Du kan klikke på de forskjellige ikoner nede på høyre hånd ved hver eneste eiendom for å vise den detaljerte sikten av eiendommen, fotogalleriet, skrive ut prospektet, sende prospektet til andre som e-post beskjed, bestille en visningstime, tilsette eller se på kommentarer på prospektet eller slette prospektet. Nytt listing kartet ditt og husk på at dette skal oppdateres hvert døgn for at du skal kunne holde deg aktualisert hele tiden. Du

får de ferskeste og beste nyhetene innenfor eiendomsmarkedet! Beste hilsen, Mark Palace

Velkommen til Palace Properties International (Palass Eiendommer Internasjonalt).

Vi tilbyr deg de tjenestene du trenger når du skal kjøpe bolig i Florida, USA.

Høy etisk standard sikrer deg en pålitelig handel. Ingen bolighandel er lik – hver bolig og hver boligkjøper er forskjellig. Derfor tilbyr vi deg som skal kjøpe skreddersydde løsninger som er tilpasset dine behov, og våre oppdragsansvarlige gjør alt som er nødvendig for å hjelpe deg finne ditt palass i paradiset!

[Klikk her](#) for å bli kunde og få tilsendt prospekter.

Jeg har opprettet en listing kart for deg for at du skal kunne oppleve det som våre klienter opplever. [Klikk her](#) for å titte på listing karten din. Så kan du [klikke her](#) for å se på den geografiske beliggenheten av disse eiendommene.

Hva er det man bør spesielt huske på når man kjøper feriebolig i Florida? Det viktigste er å ordne finansieringen i Norge. Man sparer mange penger ved å finansiere investeringen i Norge siden det er veldig dyrt for utlendinger å opprette lån i USA for tiden. Det kan gjøre og det går fint, men det koster penger. Også burde man undersøke og studere grundig området man har tenkt å investere før man kjøper.

Eller evt. ta kontakt med oss her hos Palace Properties International slik at vi kan gi gode solide råd før man kjøper.

Er det vanlig at folk kjøper usett? Dette skjer ofte nok. Men vi anbefaler at man inspiserer selv eller evt. at man betaler et inspiserings firma for å inspisere eiendommen før man kjøper. Vi kan anbefaler flere gode slike firmaer som vi har gode erfaringer med.

Bli mye solgt under prisantydning nå, og hvordan foregår selve kjøpet? For det meste betaler man prisantydningen pga. at de som selger vet at de må markedsføre realistiske priser eller kommer de aldri til å selge. Men man vet aldri. Det finnes noen krise situasjoner hvor man kan få takk i veldig gode eiendommer til veldig lave priser. Jeg har akkurat kjøpt en enebolig med fire soverom, to bad og garasje til under USD 70.000! Dette huset ligger kun 1 minutt fra fjorden og 6 minutter fra Atlanterhavet! Utrolig! Dette er et ekstremt eksempel men det finnes meget gode tilbud akkurat nu. Iht. hvordan selve kjøpet foregår må man legge inn et bud som firmaet vårt får til på vegne av klienten. Hvis selgeren aksepterer budet er det i boks. Det er jo mange ledd som må gjennomgås og ordne men vi står for nesten alt som deres eiendomsmeglere. Klienten må bare slappe av og glede seg til at handelen ferdigbehandles. Hele prosessen kan ta så lite tid som 1-2 uker eller så lang tid som 1-2 måneder. Det mest vanlig er 30 dager.

Hvordan er eiendomsskatten i Florida? Er den veldig forskjellig fra stat til stat i USA? Se nedenfor. Vi kan snakke mer om dette direkte på telefon om du vil. Bare hyggelig.

Q: Hvor mye må man regne med i årlige skatter på boligen, og er dette det samme på villa og leilighet?

A: Dette varierer iht. eiendommens verdi. Man må til [Brevard Property Appraiser](#) (dvs. Skattetaten) og sette inn der verdien (eller salgsprisen) på eiendommen. Så må man velge taksten som varierer fra region til region. Iht. Homestead Exemption, skal man si No eller Nei med mindre man skal bo i boligen i minst seks måneder og en dag. Man betaler like mye eiendoms skatt uansett om eiendommen er villa, leilighet eller rekkehus.

Og sist, men ikke minst, hva koster det omtrent for en fin feriebolig til en familie i Florida? Det kommer an på hvordan man definerer ordet fin. Jeg kan få tak i eneboliger, leiligheter og rekkehus fom. USD 70.000 tom. mange flere millioner dollar! Si akkurat hva slags bolig du vil ha så kan jeg hjelpe deg!